

Số: 10087/TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 10 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 94/2022/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 9 năm 2022 và Quyết định sửa chữa bổ sung quyết định sơ thẩm số 13/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3439/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 263/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 9863/TB-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên là Quyền sử dụng đất tại thửa số 91, tờ bản đồ số 34 phường Bình Trưng Đông, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức đã có Thông báo số 9863/TB-CCTHADS ngày 04/10/2024 thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chi cục Thi hành án dân sự nhận được 02 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản:

1/ Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng, địa chỉ: D0.01 dự án khu cao ốc Hưng Phát, 928 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ: 72 Bùi Tá Hán, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

02 Công ty nêu trên đều có tên trong Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2023 tại các doanh



ng nghiệp thẩm định giá theo Thông báo số 955/TB-BTC ngày 30/12/2022 của Bộ Tài chính.

Trên cơ sở phân tích, đánh giá các tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự:

TT	NỘI DUNG	Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng	Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt
Tổng số điểm đạt được		75	77
I	Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm)	12	13
1	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản	3 (không có chi nhánh)	5 (có 06 chi nhánh)
2	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề.	4 (6 Thẩm định viên)	3 (02 Thẩm định viên)
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá	5 (trên 05 năm)	5 (trên 05 năm)
II	Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm)	48	50
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá.	14 (cung cấp 27 Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản tương tự trong thời hạn 06 tháng gần nhất)	15 (cung cấp 30 Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản tương tự trong thời hạn 06 tháng gần nhất)
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	10	10
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	4 (07 ngày)	5 (05 ngày)
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá	10 (03 ngày)	10 (02 ngày)

5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	10	10
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.	Không chấm điểm (từ 50 điểm đến dưới 60 điểm)	Không chấm điểm (từ 50 điểm đến dưới 60 điểm)
III	Năng lực tài chính	15	14
1	Có biểu giá cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty	5	5
2	Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí:	5 (từ >24 tỷ - 26 tỷ: 57,2 triệu)	4 (89 triệu 230 ngàn)
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất	5 (trên 5 tỷ)	5 (trên 5 tỷ)
IV	Tiêu chí khác	-	-

Căn cứ tổng số điểm đạt được nêu trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức chọn Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản là Quyền sử dụng đất tại thửa số 91, tờ bản đồ số 34 phường Bình Trưng Đông, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản có tên trên và các bên đương sự biết.

Đề nghị Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản thẩm định giá, làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện KSND Tp. Thủ Đức;
- Tổ chức Thẩm định giá;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẠP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Kim Anh